

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ: в лице , действующего на основании , в дальнейшем именуемое "Лизингодатель", с одной стороны,	ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ: ГАУЗ "ДГКБ" г. Оренбург в лице главного врача Чолояна Салима Бахшоевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое "Лизингополучатель", с другой стороны,
в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор Лизинга) о нижеследующем:	
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	
1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность у выбранного Лизингополучателем Продавца: , ИНН: , адрес: , указанное Лизингополучателем следующее Имущество:	
Идентификационный номер (VIN)	
Марка, модель транспортного средства (ТС)	
Наименование (тип ТС)	
Категория ТС	
Год изготовления	
Модель, № двигателя	
Шасси (рама) №	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
Мощность двигателя, л.с.	
Паспорт ТС (серия, номер)	
Дата выдачи Паспорта ТС	
Организация-изготовитель ТС	
Экологический класс	
0	
а Лизингополучатель обязуется принять его во владение и пользование на условиях настоящего Договора лизинга.	
1.2. Имущество будет приобретено у Продавца по договору купли-продажи № _____ (Далее - Обязательный договор) по цене равной _____ рублей, в том числе НДС (18%). Наименование, количественные и качественные характеристики Имущества определены Лизингополучателем и указаны в Обязательном договоре.	
1.3. Лизингополучатель самостоятельно выбрал Продавца и Имущество, вследствие чего несет риск невыполнения Продавцом обязанностей по Обязательному договору и связанные с этим убытки, а также риск несоответствия Имущества целям использования этого Имущества и связанные с этим убытки.	
1.4. Учет Имущества осуществляется на балансе Лизингополучателя.	
1.5. Источник финансирования: средства полученные от приносящей доход деятельности (предпринимательская деятельность).	
2. СРОК ЛИЗИНГА	
2.1. Имущество передается Лизингополучателю во временное владение и пользование (лизинг) на срок до _____ г., если иное не предусмотрено в Приложениях к настоящему Договору.	
3. ПРИЕМКА-ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА	
3.1. Приемка Имущества производится в соответствии с условиями Обязательного договора и оформляется Актом приема-передачи Имущества, либо по форме предусмотренной трехсторонним Обязательным договором, либо по форме аналогичной форме предусмотренной двусторонним Обязательным договором (далее - Акт приема-передачи).	
Акт приема-передачи подписывается либо уполномоченными представителями Лизингополучателя, Лизингодателя и Продавца в 4 (четыре) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один - для ГИБДД МВД РФ (или органов Гостехнадзора), при заключении трехстороннего Основного договора, либо уполномоченными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя в 3 (три) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один - для ГИБДД МВД РФ (или органов Гостехнадзора) при заключении двустороннего Основного договора.	
3.2. Датой передачи Имущества во временное владение и пользование (лизинг) является дата подписания Акта приема-передачи.	
3.3. Место выдачи предмета лизинга:	
4. РЕГИСТРАЦИЯ ИМУЩЕСТВА	
4.1. Государственная регистрация Имущества в ГИБДД МВД РФ осуществляется на имя Лизингополучателя, его силами и за его счет в установленные нормативными актами сроки и порядке на срок в соответствии с п. 2.1. Договора.	
5. СТРАХОВАНИЕ	
5.1. На весь срок действия Договора лизинга Имущество в соответствии с условиями страхования (Приложение № 3 к Договору лизинга) подлежит добровольному страхованию по рискам ущерб, хищение, угон и гибель (полная фактическая и конструктивная).	
5.2. Страхователем по договору добровольного страхования Имущества является Лизингодатель.	
Страхователем и плательщиком по договорам обязательного страхования гражданской ответственности на весь срок действия договора лизинга является Лизингополучатель.	
5.3. Плательщиком страховой премии по добровольному страхованию Имущества является: Лизингополучатель.	
6. ПЛАТЕЖИ	
6.1. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи в сроки и в суммах, указанных в Графике платежей (Приложение № 1 к Договору лизинга).	
6.2. Уплаченный Аванс засчитывается в счет частичной оплаты лизинговых платежей в сроки и в суммах, указанных в Графике платежей (Приложение № 1 к Договору лизинга).	
6.3. По предварительному письменному согласованию Сторон допускается частично-досрочная оплата Лизингополучателем лизинговых платежей с последующим пересчетом общей суммы Договора лизинга. Изменения Графика лизинговых платежей фиксируется Дополнительным соглашением к Договору лизинга, оформляемым в порядке, предусмотренном п. 5.12. Условий лизинга (Приложение № 4 к Договору лизинга).	
7. ОКОНЧАНИЕ ДОГОВОРА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	
7.1. Имущество переходит в собственность Лизингополучателя по истечении срока Договора лизинга или до его истечения при условии выполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга.	
7.1.1. При наличии между Лизингополучателем и Лизингодателем более одного заключенного Договора лизинга, и в случае имеющейся, хотя бы по одному из них, задолженности по оплате лизинговых и иных платежей, Лизингодатель вправе приостановить оформление перехода права собственности на Имущество к Лизингополучателю по истечении или до истечения срока Договора лизинга по любому Договору лизинга до момента погашения Лизингополучателем задолженности по всем заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем Договорам лизинга. Лизингополучатель соглашается, что в этом случае срок предусмотренный п. 7.2. и 7.3. Договора лизинга начинает течь с даты погашения задолженности по всем заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем Договорам лизинга.	
7.2. По окончании срока лизинга право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю после оплаты Лизингодателю (зачета из аванса) Выкупной цены, указанной в Графике платежей (Приложение № 1 к Договору Лизинга), при условии уплаты	

0		ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ		Приложение № 1	
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ :		по договору от		№	
ИМУЩЕСТВО:		VIN:		единиц имущества : 1	
Расчетный период, № п/п	Дата платежа (не позднее)	ПЛАТЕЖ К ОПЛАТЕ (руб.), в т.ч. НДС (18%)	НАЧИСЛЕННЫЙ ЛИЗИНГОВЫЙ ПЛАТЕЖ (руб.), в т.ч. НДС (18%)	ОТСТУПНОЙ ПЛАТЕЖ (при досрочном прекращении договора) (руб.), в т.ч. НДС (18%)	
Первичный аванс, всего:		-			
Платежи на период поставки, всего:		-			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
		<i>ВСЕГО:</i>	<i>ВСЕГО:</i>		
ВЫКУПНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, в т.ч. НДС (18%) :		(руб.), оплачивается по настоящему приложению до			
Количество расчетных периодов :	34	страхование:	включено	Балансодержатель :	Лизингополучатель
0				0	0.00%
ОБЩАЯ СУММА ПО НАСТОЯЩЕМУ ПРИЛОЖЕНИЮ, в т.ч. НДС (18%):			(руб.)	в т.ч. НДС 18% (руб.)	

от Лизингодателя

от Лизингополучателя

м.п.

м.п.

ФОРМА ДОКУМЕНТА

АКТ ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

г. _____ " _____ 201__ г.

, именуемое в дальнейшем "Лизингодатель", в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании _____, с одной стороны, и ГАУЗ "ДГКБ" г. Оренбурга, именуемое в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании пункта 7.4. Договора лизинга № 1 от 15.12.2017 Лизингополучатель возвращает, а Лизингодатель принимает Имущество в количестве 1 единицы, являющегося предметом Договора лизинга:

Идентификационный номер (VIN)	
Марка, модель транспортного средства (ТС)	
Наименование (тип ТС)	
Категория ТС	
Год изготовления	
Модель, № двигателя	
Шасси (рама) №	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
Мощность двигателя, л.с.	
Паспорт ТС (серия, номер)	
Дата выдачи Паспорта ТС	
Наименование организации, выдавшей ПТС	
Организация-изготовитель ТС	
Экологический класс	

0

2. Вместе с Имуществом возвращено:

ключи _____,
страховой полис _____, свидетельство о регистрации ТС _____,
руководство по эксплуатации _____, сервисная книжка _____.

3. При осмотре установлено (в том числе указать пробег, либо наработку часов, имеющиеся недостатки):

4. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ОТ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ:

ОТ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ:

_____/_____/_____/_____/_____

ФОРМА НАСТОЯЩЕГО ДОКУМЕНТА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

м.п.

м.п.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

1. Согласно п. 5.2 и 5.3. Договора лизинга Страхователем по добровольному страхованию Имущества по рискам ущерб, хищение, угон и гибель (полная фактическая и конструктивная) является Лизингодатель.

Плательщиком страховой премии является Лизингодатель.
Лизингодатель является выгодоприобретателем по договору добровольного страхования Имущества по рискам полной фактической и конструктивной гибели, хищения Имущества. По риску ущерб выгодоприобретателем является Лизингополучатель.

1.1. Лизингодатель обязан до даты подписания Акта приема-передачи Имущества заключить договор (Полис) добровольного страхования Имущества в страховой компании или по выбору Лизингополучателя в страховой компании из предоставленного Лизингодателем списка в соответствии с правилами страхования Страховщика по рискам указанным в п.1. настоящих Условий страхования. По выбору Страхователя (Лизингодателя) договор страхования может заключаться сроком на 1 (один) год, с последующей ежегодной пролонгацией до окончания срока действия Договора лизинга, или на весь срок действия Договора лизинга с ежегодной оплатой страховой премии.

Подписание Договора лизинга свидетельствует об одобрении Лизингополучателем выбранного Лизингодателем Страховщика. Допускается страхование с использованием безусловной франшизы на сумму не более 15000 рублей. При этом оплата суммы франшизы, указанная в страховом полисе, осуществляется силами и за счет Лизингополучателя.

1.2. Если по условиям Страховщика для заключения договора добровольного страхования Имущества требуется дополнительно установка охранной системы, то Лизингополучатель обязан согласовать со Страховщиком тип охранной системы, устанавливаемой на Имущество, о чем делается отметка в договоре страхования (Полисе). При этом оплата установки и обслуживания охранной системы осуществляется Лизингополучателем.

Лизингополучатель должен обеспечить обслуживание установленной охранной системы в течение всего срока действия договора страхования. Установка охранной системы должна быть произведена либо непосредственно у Продавца, либо в организации, сертифицированной на выполнение данных работ.
Если охранная система не была установлена до подписания Акта приема-передачи Имущества, Лизингополучатель обязан установить охранную систему и предоставить Лизингодателю документы, свидетельствующие об установке охранной системы в течение 10 дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества. Документы, свидетельствующие об установке охранной системы (договор на установку, акт выполненных работ/заказ-наряд, договор абонентского обслуживания, платежный документ об оплате установки и абонентского обслуживания) направляются Лизингополучателем в адрес Лизингодателя одним из способов, указанных в пункте 1.6.1 настоящих Условий страхования.

1.3. Если по условиям Договора лизинга и договора (Полиса) добровольного страхования Имущества использование Имущества в качестве такси запрещено, Лизингополучатель прежде чем начать совершать действия направленные на регистрацию и использование Имущества в качестве такси обязан получить письменное согласие на это Лизингодателя и доплатить страховую премию согласно действующим тарифам Страховщика для страхования Имущества используемого в качестве такси. При этом Лизингополучатель принимает на себя все риски не покрываемые договором (Полисом) добровольного страхования Имущества.

1.4. Лизингодатель обязан передать Лизингополучателю экземпляр договора (Полиса) добровольного страхования Имущества по рискам, указанным в п.1. настоящих Условий страхования, в дату подписания Акта приема-передачи Имущества, либо в дату необходимого продления страхования.

1.5. Страховая сумма за первый год страхования (за исключением страхования гражданской ответственности) должна быть не менее стоимости Имущества в соответствии с Обязательным договором.

При последующей пролонгации договора страхования (Полиса) страховая сумма должна быть не менее стоимости Имущества, с учетом норм износа, указанных в Правилах страхования, утвержденных Страховщиком, для расчетного периода, в котором производится пролонгация договора страхования.

Валюта договора страхования (Полиса) должна соответствовать валюте Договора лизинга.

1.6. Если плательщиком страховой премии является Лизингополучатель, Лизингополучатель обязан регулярно и в срок оплачивать страховую премию. Страховая премия за первый год страхования оплачивается Лизингополучателем до даты подписания Акта приема-передачи Имущества. Оплата за последующие периоды страхования Имущества должна быть осуществлена не менее, чем за 10 календарных дней до окончания предыдущего договора страхования.

1.6.1. Лизингополучатель обязан не позднее дня подписания Акта приема-передачи Имущества и не позднее 10 дней до окончания срока действия предыдущего договора страхования (окончания оплаченного периода по договору страхования) сообщить Лизингодателю о факте оплаты страховой премии на страховой (новый) период путем направления копии платежного поручения с оригинальной отметкой банка, свидетельствующего о перечислении страховой премии Страховщику по договору страхования.

При этом для целей контроля Лизингодателем и возможности подтверждения Лизингополучателем факта сообщения Стороны согласуют два варианта передачи сообщения:

– по электронной почте на адрес _____ направляется сообщение с указанием в теме сообщения «Продление страхования по договору лизинга №.....» (указывается номер Договора лизинга), с вложением копии и платежного поручения об оплате страховой премии,

– по факсу на номер _____ направляются копия платежного поручения с пометкой сверху каждого листа «В отдел страхования. Договор лизинга №...» (указывается номер Договора лизинга).

1.6.2. В случае непоступления сообщения в установленный пунктом 1.6.1. срок, страховая премия считается неоплаченной, а договор страхования Имущества считается не продленным и заканчивающимся в последний день окончания оплаченного периода страхования. Лизингодатель не несет ответственности за убытки, которые может получить Лизингополучатель в связи с оплатой или сообщением об оплате Лизингополучателя позже установленного срока.

При нарушении Лизингополучателем срока уплаты страховой премии полностью или частично, либо при нарушении Лизингополучателем срока сообщения об оплате по Договору добровольного страхования Имущества на 1 (Один) календарный день или более, Лизингодатель имеет право самостоятельно уплатить неуплаченную в срок Лизингополучателем страховую премию или ее неоплаченную часть за новый период страхования.

В этом случае лизинговый платеж Лизингополучателя за следующий расчетный период, а также отступной платеж при досрочном прекращении Договора лизинга в расчетном периоде, соответствующем дате прекращения Договора лизинга, увеличивается на сумму страховой премии, уплаченной Лизингодателем, увеличенную на сумму НДС по ставке 18%, либо по другой ставке в случае изменения налогового законодательства РФ.

О факте оплаты страховой премии и увеличении лизингового платежа Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя по почте в срок не позднее трех дней с даты оплаты.

Увеличение лизингового и отступного платежа в связи с уплатой Лизингодателем страховой премии производится Лизингодателем в одностороннем порядке, не требует подписания нового графика лизинговых платежей к Договору лизинга и не требует акцепта со стороны Лизингополучателя.

Сообщение об оплате страховой премии Лизингополучателем в случае, если оплата страховой премии уже была произведена Лизингодателем, не освобождает Лизингополучателя от обязанности оплатить увеличенный лизинговый платеж за следующий расчетный период.

2. В случае, если Лизингополучатель не оплатил страховую премию по договору страхования Имущества, а Имущество, по каким-либо причинам было утрачено или повреждено, то все связанные с этим убытки ложатся на Лизингополучателя. В случае, если Лизингополучатель не заключил и/или не оплатил страховую премию по договору обязательного и/или добровольного страхования гражданской ответственности, то вред причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в результате владения Имуществом, подлежит компенсации за счет Лизингополучателя.

3. Заключение Договора лизинга сторонами свидетельствует, что Лизингополучатель ознакомлен с договором страхования (Полисом), Правилами страхования Страховщика, согласен с ними и обязуется их выполнять.

4. Лизингополучатель обязуется в течение 24 (двадцати четырех) часов, но не позднее срока, указанного в Правилах страхования Страховщика или договоре страхования (Полисе), письменно уведомить Страховщика и Лизингодателя о факте наступления страхового случая с Имуществом.

5. Утрата Имущества или Имуществом своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга.

- 5.1. В случае утраты Имущества или нанесения Имуществу невосстановимого ущерба по любым обстоятельствам Лизингополучатель обязан:
- 5.1.1. Уплачивать Лизингодателю платежи в сроки и в размере сумм лизинговых платежей до даты выплаты Страховщиком Лизингодателю страхового возмещения, либо до даты принятия решения Страховщиком об отказе в выплате страхового возмещения по страховому случаю с Имуществом. При этом назначение платежа в платежных документах указывается как возмещение Лизингодателю затрат по приобретению Имущества.
- 5.1.2. В случае непризнания Страховщиком наличия страхового случая (Страховщик отказывает в выплате страхового возмещения), Лизингополучатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты принятия решения Страховщика об отказе в выплате страхового возмещения по требованию Лизингодателя обязан уплатить Лизингодателю платеж в размере Суммы закрытия лизинговой сделки, установленной для расчетного периода, на который приходится дата письменного сообщения Страховщика в адрес Лизингодателя об отказе в выплате страхового возмещения по страховому случаю с Имуществом. При этом назначение платежа в платежных документах указывается как возмещение Лизингодателю затрат по приобретению Имущества.
6. Сумма полученного Лизингодателем страхового возмещения засчитывается в счет исполнения Лизингополучателем обязательств по оплате Суммы закрытия лизинговой сделки, установленной для расчетного периода, на который приходится дата выплаты Страховщиком страхового возмещения. Данный порядок расчета применяется к отношениям сторон как в период действия настоящего Договора, так и после его расторжения по любым основаниям, в том числе при рассмотрении соответствующего спора в судебном порядке.
- 6.1. Если сумма страхового возмещения не покрывает возмещающий платеж Лизингополучателя, по сумме равный Сумме закрытия лизинговой сделки, установленной для расчетного периода, на который приходится дата выплаты Страховщиком страхового возмещения по страховому случаю с Имуществом, и включающий в себя суммы платежей Лизингополучателя, которые он обязан уплачивать в соответствии с п. 5.1 настоящего приложения, то Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возместить Лизингодателю возникшую разницу.
- 6.2. Если полученное Лизингодателем страховое возмещение превышает возмещающий платеж Лизингополучателя, по сумме равный Сумме закрытия лизинговой сделки, установленной для расчетного периода, на который приходится дата выплаты Страховщиком страхового возмещения по страховому случаю с Имуществом, и включающий в себя платежи Лизингополучателя, которые он обязан уплачивать в соответствии с п. 5.1 настоящего приложения, Лизингодатель обязан вернуть Лизингополучателю разницу, если таковая разница возникает в результате фактического состояния взаиморасчетов при исполнении Лизингополучателем его обязательств по п. 5.1 настоящего приложения.
7. В случае повреждения Имущества, Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга за счет полученного им страхового возмещения.
- 7.1. Если полученной суммы страхового возмещения будет недостаточно или страховое возмещение получено не было, Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга за свой счет.
- 7.2. Под восстановлением Предмета лизинга понимается приведение его в состояние, в котором он находился на дату Акта приема-передачи с учетом нормального износа.
- 7.3. Лизингополучатель обязан предоставить Страховщику восстановленный Предмет лизинга для осмотра, если такой осмотр предусмотрен договором страхования и правилами Страховщика.
8. При условии полной уплаты Лизингополучателем Общей суммы Договора лизинга, либо Суммы закрытия лизинговой сделки право получения страхового возмещения по договору (Полису) добровольного страхования Имущества переходит к Лизингополучателю в полном объеме (по всем рискам). Лизингодатель при наличии письменного запроса Страховщика или Лизингополучателя обязан в течении 5 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса письменно подтвердить переход прав требования по договору (Полису) добровольного страхования Имущества по всем рискам к Лизингополучателю.
9. В случае недостаточности страхового возмещения по обязательному и добровольному страхованию гражданской ответственности все расходы, связанные с полным возмещением вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, несет Лизингополучатель.

Лизингодатель:	Лизингополучатель:
_____	_____
М.П.	М.П.

УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора используются следующие термины и определения (если из контекста Договора или дополнительных соглашений к нему со всей определенностью не следует иное):

- **«Лизингодатель»** – лизинговая компания _____, которая за счет привлеченных и (или) собственных средств обязуется приобрести в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и передать его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю во временное владение и в пользование с переходом к Лизингополучателю права собственности на предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на условиях определенных Договором лизинга и Приложениями к нему.
- **«Лизингополучатель»** - юридическое либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, которое в соответствии с Договором лизинга обязано принять Имущество (Предмет лизинга) за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование в соответствии с условиями Договора лизинга и Приложениями к нему.
- **«Стороны, Сторона»** - Лизингодатель и Лизингополучатель в совокупности, а также при упоминании их по отдельности.
- **«Договор лизинга» («Договор»)** – договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем Имущество (Предмет лизинга) у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю этот Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование на срок, в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и Приложениями к нему.
- **«Обязательный договор»** - договор купли-продажи, заключенный между Лизингополучателем, Лизингодателем и Продавцом, на приобретение Имущества;
- **«Продавец»** - юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, которое/который в соответствии с Обязательным договором с Лизингодателем продает в собственность Лизингодателю выбранное Лизингополучателем Имущество в обусловленный срок за определенную плату;
- **«Имущество»** («Предмет лизинга») - оборудование, транспортное средство или самоходная машина, приобретенное Лизингодателем для целей настоящего договора;
- **«Документы»** - товаросопроводительные и товарораспорядительные документы на Имущество, предусмотренные Обязательным договором, при отсутствии которых передача и использование Имущества не допускается;
- **«Акт приема-передачи»** - акт приема-передачи по Обязательному договору, в соответствии с которым Лизингополучатель принимает Имущество и Документы от Продавца. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества от всех видов имущественного ущерба и имущественные риски несет Лизингополучатель;
- **«Акт передачи в лизинг»** - акт ввода Имущества в эксплуатацию, а при отсутствии необходимости ввода Имущества в эксплуатацию - Акт приема-передачи;
- **«Страховщик»** - страховая компания, обеспечивающая страхование Имущества и гражданской ответственности в течение срока лизинга;
- **«Сервисная организация»** - Продавец Имущества или организация, уполномоченная производителем (официальным дилером) Имущества по осуществлению гарантийного и сервисного обслуживания Имущества в течение срока лизинга;
- **«Расчетный период»** - период, за который Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговый платеж по настоящему Договору, соответствующий календарному месяцу (датой начала и окончания каждого расчетного периода считается соответственно первый и последний календарный день месяца);
- **«Первый расчетный период»** - период, за который Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговый платеж по настоящему Договору, начинается с даты оплаты Имущества Продавцу и заканчивается в последний календарный день месяца, следующего за календарным месяцем, в котором подписан акт приема-передачи;
- **«Лизинговый платеж»** - сумма частичного денежного возмещения Лизингополучателем в текущем расчетном периоде затрат Лизингодателя в связи с исполнением им обязательств по Договору и сумма вознаграждения Лизингодателя в текущем расчетном периоде;
- **«Аванс»** - сумма, оплачиваемая Лизингополучателем на условиях и в соответствии с Договором, полностью или частично используемая Сторонами при его исполнении или прекращении для возмещения своих финансовых затрат по Договору;
- **«Дополнительный аванс»** («Аванс дополнительных платежей по сделке») - часть платежа, предназначенная для формирования Выкупной цены;
- **«Общая сумма Договора лизинга»** - сумма, включающая в себя сумму аванса, дополнительных авансов и сумму всех лизинговых и иных платежей за весь срок действия Договора;
- **«Выкупная цена»** - цена выкупа Имущества по окончании срока лизинга, после уплаты которой Имущество передается в собственность Лизингополучателя, при этом она может быть сформирована из авансов, уплаченных Лизингополучателем в течение срока лизинга;
- **«Отступной платеж»** - сумма полного денежного возмещения Лизингополучателем в текущем расчетном периоде затрат Лизингодателя в связи с исполнением Договора, включающая стоимость Имущества и компенсацию за досрочное расторжение Договора;
- **«Сумма закрытия лизинговой сделки»** - сумма, включающая в себя Отступной платеж по сделке, сумму всех платежей, неоплаченных Лизингополучателем на текущий расчетный период, сумму дополнительных авансов, неоплаченных Лизингополучателем на текущий расчетный период, а также штрафов, пеней и неустоек.

2. ПРИЕМКА ИМУЩЕСТВА

2.1. Стороны договорились, что Лизингодатель может не присутствовать при приемке-передаче и/или вводе Имущества в эксплуатацию по Обязательному договору. Лизингополучатель самостоятельно обеспечивает получение от Продавца комплекта Документов. При этом, в течение 2 (двух) рабочих дней от даты подписания Акта приема-передачи и/или Акта передачи в лизинг Продавцом и Лизингополучателем, Лизингополучатель отправляет экспресс почтой по указанному в Договоре почтовому адресу Лизингодателя или вручает уполномоченному представителю Лизингодателя экземпляр Акта приема-передачи и/или Акта передачи в лизинг с приложением всех Документов.

В случае отсутствия штатного сотрудника Лизингодателя при подписании Акта приема-передачи Лизингополучатель обязан до 18-00 (по Московскому времени) дня подписания Акта приема-передачи или с 9-00 до 12-00 (по Московскому времени) первого рабочего дня, следующего за днем подписания Акта приема-передачи, сообщить Лизингодателю номер Договора лизинга и дату подписания Акта приема-передачи по Обязательному Договору. При этом для целей контроля Лизингодателем и возможности подтверждения Лизингополучателем факта сообщения Стороны согласуют два варианта передачи сообщения:

– по мобильному телефону на номер _____ сети МТС направляется SMS-сообщение с указанием в тексте сообщения: «№.....»(договора лизинга), «Дата» (Акта приема-передачи),

– по электронной почте на адрес _____ направляется сообщение с указанием в теме сообщения:

«№.....»(договора лизинга), «Дата» (Акта приема-передачи).

2.2. Ответственность за сохранность Имущества от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски, в том числе связанные с возникновением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), несет Лизингополучатель с момента принятия Имущества по Акту приема-передачи.

2.3. В случае выявления при приеме Имущества недостатков в Имуществе и/или несоответствий условиям Обязательного договора по количеству, качеству, комплектности и другим характеристикам Имущества, все эти недостатки и несоответствия указываются Лизингополучателем в Акте приема-передачи.

2.4. Стороны считают, что Имущество было передано Лизингополучателю в том состоянии, в котором оно находилось на дату подписания Акта приема-передачи.

2.5. Все расходы, связанные с процедурой приемки, расходы, связанные с погрузочно-разгрузочными работами, а также транспортные расходы по доставке Имущества от места поставки по Обязательному договору до места его эксплуатации несет Лизингополучатель, если иное не предусмотрено Обязательным договором.

2.6. Требования к качеству, комплектности, срокам поставки и другие требования, вытекающие из Обязательного договора, предъявляются Лизингополучателем непосредственно к Продавцу Имущества. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом его обязательств по Обязательному договору. Лизингополучатель в полной мере владеет информацией о технических возможностях и возможных недостатках Имущества по Договору.

2.7. Вопросы, связанные с гарантийным и сервисным обслуживанием Имущества, разрешаются между Продавцом и Лизингополучателем без участия Лизингодателя.

2.8. В случае расторжения Обязательного и/или Договора лизинга Аванс, уплаченный Лизингополучателем в соответствии с п. 5.6. Приложения № 4 к Договору лизинга, подлежит возврату последнему только после возврата Продавцом всех сумм, уплаченных Лизингодателем по Обязательному договору. Во всех иных случаях расторжения Договора лизинга Аванс (остаток аванса) возврату не подлежит.

3. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество является собственностью Лизингодателя. Сторона - балансодержатель Имущества определяется по соглашению Сторон и указывается в Договоре лизинга. Амортизация Имущества производится с применением повышающего коэффициента не выше 3 (Три).

3.2. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции организации-изготовителя. Лизингополучатель не вправе использовать Имущество в качестве такси без письменного согласия Лизингодателя.

3.3. Лизингополучатель уведомлен и выражает свое согласие с тем, что:

– все имущественные права по настоящему Договору лизинга в любой момент времени могут быть обременены залогом в пользу третьих лиц, а также выражает свое согласие с возможностью реализации указанных прав третьему лицу в случае обращения взыскания на обремененные залогом имущественные права по настоящему Договору лизинга;

– Предмет лизинга (полностью или частично) с момента его приобретения и до даты окончания действия Договора лизинга может быть в полной мере обременен залогом в пользу третьих лиц, при этом обращение взыскания на заложенный Предмет лизинга не допускается, если Лизингополучатель добросовестно исполнит свои обязанности по Договору лизинга и залог прекращается в дату перехода прав собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю;

– все имущественные права по настоящему Договору лизинга в любой момент времени могут быть уступлены третьему лицу, при этом условия Договора лизинга для Цессионария являются обязательными.

– Лизингодатель вправе размещать на Имуществе информацию о его собственнике;

– Лизингодатель вправе оставить у себя на хранении второй комплект ключей в целях обеспечения его сохранности в случае хищения Имущества и обеспечения возможности его использования в любых иных непредвиденных ситуациях.

3.4. Лизингополучатель не вправе заключать договоры залога Имущества или любые иные сделки в отношении Имущества с третьими лицами без письменного согласия Лизингодателя. Не допускается заключение Лизингополучателем договоров сублизинга/субаренды в отношении Имущества с третьими лицами без письменного согласия Лизингодателя. Также без письменного согласия Лизингодателя не допускается заключение Лизингополучателем с третьими лицами соглашения о переводе долга и уступки не подтвержденных вступившим в законную силу судебным актом прав требования к Лизингодателю.

3.5. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Имущества, а Лизингополучатель обязуется обеспечить возможность свободного доступа Лизингодателя к Имуществу с целью проверки его состояния и условий использования.

В случае, если имущество передано в залог, Лизингополучатель также обязуется обеспечить возможность свободного доступа Залогодержателя (Лизингодателя) самостоятельно или с представителем сторонней компании (сюрвейера) к Имуществу с целью проверки его состояния и условий использования.

В случае необходимости предъявления Имущества для проведения осмотра для целей заключения договора страхования или его пролонгации на новый срок, Лизингополучатель также обязуется предоставить Страховщику Имущество для проведения осмотра не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до окончания срока действия предыдущего договора страхования.

3.6. Лизингополучатель обязуется пользоваться и владеть Имуществом только на территории Российской Федерации, пользование Имуществом за пределами Российской Федерации возможно исключительно при условии наличия письменного согласия Лизингодателя. Письменное согласие может быть выдано Лизингодателем на основании письменного запроса Лизингополучателя, содержащего сведения о сроке и месте пользования Имущества за пределами Российской Федерации, а также расширении территории страхования Имущества по договору добровольного страхования Имущества. При этом Лизингополучатель обязуется по устному запросу Лизингодателя в кратчайший срок информировать его о его фактическом адресе местонахождения Имущества, а при получении письменного (по факсу или электронной почтой) запроса Лизингодателя в течение 1 (Одного) рабочего дня в письменной (по факсу) или в электронной форме информировать Лизингодателя о месте нахождения Имущества.

3.7. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Имущества без письменного согласования с Лизингодателем. В случае нанесения Имуществу восстановимого ущерба Лизингополучатель обязуется отремонтировать поврежденное Имущество с привлечением Сервисной организации или специалистов Продавца.

Лизингополучатель вправе производить улучшения Имущества. Стоимость любых улучшений Имущества, ни при каких условиях, Лизингополучателю не возмещается, в том числе в случае расторжения Договора лизинга и возврата/изъятия Имущества.

3.8. Лизингополучатель обязан обеспечить сохранность Имущества и точно следовать рекомендациям производителя Предмета лизинга по использованию, обслуживанию и содержанию, а также за свой счет обеспечить:

3.8.1. постоянный и регулярный уход за Предметом лизинга, содержание его в исправном рабочем состоянии, а также его обслуживание в полном соответствии с рекомендациями и графиками прохождения ТО изготовителя и только на авторизованной производителем Предмета лизинга станции техобслуживания, предусматривающей, в том числе, допуск к обслуживанию Имущества только специально обученного и имеющего соответствующий допуск персонала;

3.8.2. своевременную замену всех поврежденных частей частями, поставленными или рекомендованными производителем Предмета лизинга или его уполномоченным представителем.

3.9. Ответственность за причинение в результате эксплуатации Имущества вреда третьим лицам, в том числе жизни и здоровью работников Лизингополучателя, несет Лизингополучатель.

3.10. Лизингополучатель не должен допускать использование Имущества (Предмета лизинга):

3.10.1. в нарушение каких-либо законодательных актов, приказов, правил или иных правовых документов, включая все правила или постановления местных органов власти и иных органов управления (включая, без ограничений вышеперечисленного, Правила Дорожного Движения (далее – ПДД) с внесенными в них изменениями и дополнениями), которые регулируют условия управления, распоряжения и использования Имущества (Предмета лизинга);

3.10.2. в любых целях и любым образом, который могут противоречить Условиям страхования Предмета лизинга Страховщика.

3.11. В случае отзыва Имущества (Предмета лизинга) производителем для устранения каких-либо конструктивных неисправностей, Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет в срок, установленный производителем, предоставить Имущество (Предмет лизинга) представителю производителя. Исполнение данного условия не оказывает влияния на уплату Лизингополучателем лизинговых и иных платежей по Договору лизинга.

3.12. Лизингополучатель имеет право производить полное или частичное изменение заводской окраски Имущества (Предмета лизинга) только по согласованию с Лизингодателем. В случае предоставления Лизингополучателю в соответствии с условиями Договора лизинга права на размещение на Предмете лизинга рекламных материалов Лизингополучателя (стикеров), Лизингополучатель при возврате Предмета лизинга Лизингодателю обязан за свой счет удалить все рекламные материалы и привести Предмет лизинга в состояние, в котором он его получил с учетом нормального износа.

3.13. Лизингополучатель обязуется нести расходы по приобретению и установке любого дополнительного оборудования, принадлежностей или выполнению каких-либо модификаций, которые требуются, либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством в течение всего срока лизинга.

4. РЕГИСТРАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Государственная регистрация Имущества осуществляется в соответствии с п. 4.1. Договора лизинга.

4.2. Если Имущество регистрируется на имя Лизингополучателя, то:

4.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты регистрации Имущества (но не более 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи) Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю оригинал паспорта транспортного средства (паспорта самоходной машины) с отметкой ГИБДД МВД РФ (Гостехнадзора) о постановке Имущества на учет и копию свидетельства о регистрации.

4.2.2. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет осуществлять техническую подготовку и прохождение техосмотра Имущества в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ (далее - Техосмотр).

4.2.3. По окончании срока лизинга и переходе права собственности на Имущество к Лизингополучателю Лизингодатель обязан передать Лизингополучателю оригинал паспорта транспортного средства (паспорта самоходной машины) и письмо-заявление (Соглашение) для перерегистрации Имущества в ГИБДД МВД РФ (Гостехнадзор).

4.2.4. В случае утери в течение срока действия Договора лизинга регистрационного знака/ знаков и/или регистрационных документов на Имущество, а также в случае необходимости внесения каких-либо изменений в регистрационные данные Имущества, Лизингополучатель обязуется за свой счет в разумный срок, не превышающий 5 (Пять) календарных дней, восстановить утерянные документы, регистрационный знак(и) или обратиться в ГИБДД МВД РФ (Гостехнадзор) с заявлением о внесении соответствующих изменений в регистрационные данные Имущества.

Если для этой цели Лизингодатель выдал Лизингополучателю по его запросу оригинал паспорта транспортного средства (паспорта самоходной машины), то Лизингодатель обязан вернуть его Лизингодателю в течение 10 календарных дней с даты выдачи.

- 4.2.5. Лизингополучатель обязуется осуществить своевременную оплату транспортного налога, а в случае внесения изменения в законодательство РФ, влекущего за собой смену плательщика транспортного налога, подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору лизинга об изменении Графика лизинговых платежей (Приложение № 1 к Договору лизинга) в связи с увеличением Общей суммы Договора лизинга на сумму транспортного налога, уплачиваемого Лизингодателем.
- 4.3. Если Имущество регистрируется на имя Лизингодателя, то:
- 4.3.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты регистрации Имушества Лизингодатель обязан передать Лизингополучателю свидетельство о регистрации, регистрационный знак/знаки. Диагностическая карта передается после прохождения техосмотра.
- 4.3.2. Лизингополучатель обязан обеспечить доставку Имушества в надлежащем техническом состоянии в согласованное с Лизингодателем время и место для проведения необходимых регистрационных и технических мероприятий.
- 4.3.3. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет осуществлять доставку Имушества в место прохождения техосмотров в соответствии с установленными требованиями в указанное Лизингодателем время.
- 4.3.4. В случае утери в течение срока действия Договора лизинга регистрационного знака/ знаков и/или регистрационных документов на Имушество, диагностической карты, а также в случае необходимости внесения каких-либо изменений в регистрационные данные Имушества, Лизингодатель обязуется в разумный срок восстановить утерянные документы, регистрационный знак(и) или обратиться в ГИБДД МВД РФ (Гостехнадзоре) с заявлением о внесении соответствующих изменений в регистрационные данные Имушества.
- Лизингополучатель обязуется оплатить восстановление регистрационного знака/ знаков и/или регистрационных документов на Имушество, диагностической карты или внесение изменений в регистрационные данные Имушества в сумме 10.000 (Десять тысяч) рублей за каждый случай.
- 4.3.5. В случае совершения Лизингополучателем правонарушения, связанного с владением и использованием Предметом лизинга, в том числе при принудительной эвакуации транспортного средства органами соответствующей службы МВД РФ или уполномоченными службами, все расходы и штрафы, в том числе стоимость эвакуации, а также стоимость хранения на штрафной стоянке, оплачиваются следующим образом:
- 4.3.5.1. Если постановление о привлечении к административной ответственности за нарушение ПДД получено Лизингополучателем, Лизингополучатель в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего постановления обязан оплатить штраф, а также все сопутствующие расходы (эвакуация, штраф-стоянка и т.д.) и направить копию постановления и квитанции об оплате штрафа Лизингодателю по электронной почте на адрес:
- 4.3.5.2. Если постановление о привлечении к административной ответственности за нарушение ПДД получено Лизингодателем, Лизингодатель в порядке и сроки установленные действующим законодательством РФ оплачивает полученный штраф за совершенное Лизингополучателем правонарушение, после чего направляет требование/уведомление в адрес Лизингополучателя с указанием платежных реквизитов о возмещении расходов с приложением копии постановления/протокола о совершенном правонарушении и копии платежного поручения, подтверждающего факт оплаты Лизингодателем штрафа, выставленного за совершенное Лизингополучателем правонарушение.
- Лизингополучатель, в свою очередь, в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента направления соответствующего требования/уведомления Лизингодателя обязуется возместить понесенные Лизингодателем расходы и оплатить их по указанным в требовании/уведомлении реквизитам. В случае нарушения указанного срока возмещения расходов, Лизингодатель вправе потребовать уплаты процентов в порядке предусмотренном ст. 395 ГК РФ.
- Сообщение об оплате штрафа Лизингополучателем в случае, если оплата штрафа уже была произведена Лизингодателем, не освобождает Лизингополучателя от обязанности компенсировать расходы Лизингодателя на оплату штрафа.
- 4.3.6. Лизингодатель не несет ответственности за просрочку регистрации Имушества в соответствующей службе ГИБДД МВД РФ или в органах Гостехнадзора в случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных п.п. 4.3.2, 4.3.3, настоящего Приложения.
- 4.4. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет официальные согласования, оформляет лицензии, разрешения и сертификаты, если они необходимы для эксплуатации Имушества.
- 4.5. Не прохождение техосмотра по любой причине, кроме случая прямой вины Лизингодателя, не влечет ответственности Лизингодателя за убытки Лизингополучателя, возникшие в связи с этим.

5. ПЛАТЕЖИ

- 5.1. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи в сроки и в суммах, указанных в Графике лизинговых платежей (Приложение № 1 к Договору лизинга) в течение всего срока действия Договора лизинга.
- 5.1.1. Лизингополучатель также обязуется уплачивать Лизингодателю увеличенные Лизинговые платежи, не указанные в Графике лизинговых платежей, в случае уплаты Лизингодателем страховых платежей в соответствии с пунктом 1.6.2. Приложения №3 к Договору лизинга.
- 5.1.2. При несвоевременной или неполной оплате двух платежей по договору подряда, срок оплаты следующего за ними платежа переносится на день, следующий за днем оплаты предыдущего платежа.
- 5.2. Платежи включают в себя возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Имушества Лизингополучателю, оказанием предусмотренных Договором услуг, налоги, а также доход (вознаграждение) Лизингодателя.
- 5.3. Датой оказания ежемесячных лизинговых услуг признается последний календарный день отчетного месяца срока лизинга.
- 5.4. Реализация лизинговых услуг у Лизингодателя, как и начисление у Лизингополучателя отражаются ежемесячно в размере текущего лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей.
- 5.5. Текущий лизинговый платеж включает в себя НДС по ставке 18%.
- 5.6. Лизингополучатель обязуется самостоятельно уплатить Аванс, дополнительные Авансы (при наличии) в сроки и в размере в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 1 к Договору лизинга). Внесение Аванса, дополнительных Авансов (при наличии) третьими лицами не допускается.
- В случае изменений в законодательстве РФ, касающихся изменения ставки НДС, разница налога, возникшая в связи с данными изменениями и уплаченная одновременно с Авансом, ни при каких обстоятельствах не возвращается.
- 5.7. Все платежи осуществляются в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в реквизитах Договора лизинга.
- 5.8. В случае, если Лизингополучатель осуществил платеж на расчетный счет Лизингодателя, не указанный в реквизитах Договора лизинга без предварительного письменного согласования таких действий с Лизингодателем или при отсутствии уведомления/распоряжения Лизингодателя, содержащего информацию о необходимости перечисления платежа на отличный от указанного в Договоре лизинга расчетный счет Лизингодателя, данный платеж считается не уплаченным, и в таком случае применяется ответственность, установленная п. 7.2. Приложения № 4 к Договору лизинга.
- 5.9. Лизинговые платежи, Аванс, а также дополнительные авансы (при наличии) уплачиваются Лизингополучателем самостоятельно без выставления Лизингодателем счетов в срок не позднее указанного для Расчетного периода в размере 100 (Сто) процентов от суммы, подлежащей оплате согласно Графику лизинговых платежей (Приложение № 1 к Договору лизинга), и принимаются в этой сумме для расчетов по настоящему Договору лизинга. Лизингополучатель не вправе предъявлять какие-либо требования по зачету встречных обязательств до полной оплаты Общей суммы Договора лизинга.
- Во исполнение законодательства РФ и в соответствии со ст. 168 НК РФ Лизингодатель выставляет соответствующие счета-фактуры в адрес Лизингополучателя в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ. Счет-фактура направляется в адрес Лизингополучателя после завершения отчетного календарного месяца.
- 5.10. Стороны устанавливают следующую очередность погашения требований Лизингодателя: в первую очередь Лизингополучатель погашает просроченную задолженность по платежам, во вторую очередь - текущую задолженность по платежам, в третью очередь - штрафы и пени.
- 5.11. Датой исполнения денежных обязательств Лизингополучателя считается дата зачисления соответствующей суммы на расчетный счет Лизингодателя.
- 5.12. Лизингополучатель вправе оплатить часть Лизинговых платежей досрочно.
- 5.12.1. Частичная досрочная оплата Лизинговых платежей с последующим уменьшением суммы ежемесячного Лизингового платежа и Общей суммы Договора лизинга возможна только по предварительному письменному соглашению сторон, оформленному соответствующим Дополнительным соглашением к Договору лизинга и не ранее истечения 3 (Третьего) Расчетного периода по Графику платежей (Приложение № 1 к Договору лизинга). При этом не допускается наличие задолженности по Лизинговым платежам, а так же не оплаченных пеней, штрафов и иных платежей, предусмотренных Договором.
- Сумма частичной досрочной оплаты Лизинговых платежей не может быть менее размера Лизингового платежа, соответствующего расчетному периоду, в котором производится частичная досрочная оплата.
- 5.12.2. Для целей заключения Дополнительного соглашения, указанного в п.п. 5.12.1. к Договору лизинга, Лизингополучатель должен письменно обратиться к Лизингодателю с соответствующим заявлением не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты уплаты очередного Лизингового платежа по действующему Графику платежей.
- При условии согласования Сторонами измененного Графика платежей и подписания соответствующего Дополнительного соглашения Лизингополучатель должен обеспечить поступление суммы частичной досрочной оплаты Лизинговых платежей на расчетный счет Лизингодателя в дату согласованную Сторонами Договора лизинга в измененном Графике платежей.
- В случае не исполнения Лизингополучателем данной обязанности Дополнительное соглашение считается не вступившим в законную силу, а измененный График платежей не утвержденным.

- 5.12.3 При досрочной оплате Лизинговых платежей за будущие периоды без предварительного согласования с Лизингодателем Общая сумма Договора лизинга не меняется, поступившие денежные средства учитываются Лизингодателем в счет оплаты Лизингополучателем платежей по Графику платежей по мере наступления сроков их оплаты. Лизингодатель учитывает досрочно оплаченные Лизинговые платежи (выписывает счет-фактуру) по окончании каждого соответствующего Расчетного периода, за который произведена досрочная оплата.
- 5.13. В случае неперечисления/неполного перечисления Лизингополучателем любых платежей по истечении установленного Договором лизинга срока платежа, Лизингодатель вправе произвести списание сумм просроченных платежей с любого банковского счета Лизингополучателя в бесспорном порядке путем направления в банк, обслуживающий банковский счет Лизингополучателя, инкассового поручения на списание денежных средств в пределах сумм просроченных платежей.
- 5.14. Дополнительные расходы Лизингодателя по Договору лизинга:
- 5.14.1. В случае увеличения стоимости Имущества по Обязательному договору с согласия или по вине Лизингополучателя изменение стоимости Имущества и суммы Лизинговых платежей, дополнительных Авансов (при наличии) оформляются дополнительными соглашениями к Обязательному договору и Договору лизинга, которые стороны обязуются подписать в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента изменения стоимости.
- Данная процедура изменения суммы Лизинговых платежей, дополнительных Авансов (при наличии) применяется также в случае увеличения стоимости Имущества за счет увеличения курса валюты Обязательного договора на дату оплаты по Обязательному договору к курсу валюты настоящего Договора лизинга, если Договор лизинга и Обязательный договор номинированы в разных валютах.
- 5.14.2. В случае изменения законодательных актов, регламентирующих порядок исполнения условий Договора лизинга, а также изменение налоговых и приравненных к ним платежей, связанных с Предметом лизинга, повлекшие за собой дополнительные расходы Лизингодателя, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер и порядок уплаты Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга и Приложениями к нему, а равно других условий Договора лизинга и Приложений, соразмерно произошедшим изменениям законодательных актов РФ, а Лизингополучатель обязуется в безусловном порядке уплачивать платежи в измененном размере/порядке.
- Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязуется подписать в течение 30 (Тридцати) календарных дней дополнительное соглашение к Договору лизинга с изменением сумм лизинговых платежей, дополнительных Авансов (при наличии).
- Требование об изменении сумм лизинговых платежей, дополнительных Авансов (при наличии) Лизингодатель направляет Лизингополучателю в письменном виде с обоснованием причин такого изменения.
- 5.14.3. Стороны согласны, что в случае нарушения срока поставки, независимо от того, по чьей вине произошло данное нарушение (Лизингополучателя или Продавца), Лизингополучатель в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты подписания Акта приема-передачи обязуется подписать уточненный График лизинговых платежей и скорректировать срок лизинга, предусмотренный в п. 2.1 Договора лизинга. Аванс и авансовые лизинговые платежи, уплаченные в соответствии с Договором лизинга, списываются в оплату лизинговых платежей в соответствии с уточненным Графиком лизинговых платежей.
- Под уточненным Графиком лизинговых платежей понимается сдвиг графика и увеличение суммы Лизинговых платежей, дополнительных Авансов (при наличии) на расходы, понесенные Лизингодателем в связи с нарушением срока поставки и/или ввода Имущества в эксплуатацию.
- 5.14.4. Отказ Лизингополучателя подписать дополнительное соглашение к Договору лизинга с изменением Графика лизинговых платежей, Аванса и иных платежей или не получение ответа Лизингополучателя с момента истечения срока указанного в п. 5.14.1, 5.14.2 и 5.14.3. Приложения № 4 соответственно, расценивается Сторонами Договора как отказ Лизингополучателя от дальнейшего исполнения Договора лизинга и является основанием для его расторжения в порядке предусмотренном п. 9.3. Приложения № 4 к Договору лизинга.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением Договора лизинга, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Оренбурга. В случае подведомственности спора судам общей юрисдикции спор подлежит разрешению в Чертановском районном суде города Оренбурга.
- 6.2. Требование Лизингодателя об изъятии Предмета лизинга или о взыскании с Лизингополучателя задолженности по Договору лизинга или неосновательного обогащения, вызванного расторжением Договора лизинга, может быть заявлено в суд только после получения отказа Лизингополучателя исполнить требование-уведомление о расторжении Договора лизинга, либо неполучения ответа по истечении 10 календарных дней с момента отправки требования-уведомления о расторжении Договора лизинга или в дату его вручения Лизингополучателю. Все остальные требования могут быть заявлены в суд с соблюдением претензионного досудебного порядка урегулирования спора, при этом срок для ответа на такую претензию не должен превышать 30 (Тридцати) календарных дней.
- 6.3. В течение всего срока действия Договора лизинга Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя предоставлять годовую и/или промежуточную бухгалтерскую отчетность, а также иные документы, необходимые для мониторинга финансового состояния Лизингополучателя (выписка по счетам, расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности и т.д.) по его запросу.
- Лизингополучатель обязан до подписания Договора лизинга предоставить Лизингодателю необходимые для заключения Договора лизинга документы, в соответствии с требованиями Лизингодателя. В случае изменений в документах и сведениях, предоставленных для заключения Договора лизинга Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты совершения таких изменений обязан предоставить все изменения (документы и сведения) Лизингодателю.
- Лизингодатель вправе не передавать Имущество в лизинг в случае не предоставления или несвоевременного предоставления Лизингополучателем документов, запрошенных Лизингодателем, и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в случае предоставления недостоверной или неполной информации.
- 6.4. Лизингополучатель обязуется в течение всего срока действия Договора лизинга предварительно, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, письменно уведомлять Лизингодателя о предстоящей реорганизации или ликвидации, а также обязуется не предпринимать действий, которые могут осложнить выполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору. В случае возбуждения процедуры банкротства в отношении Лизингополучателя, последний обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Лизингодателя.
- 6.5. Все изменения и дополнения к Договору лизинга считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны представителями сторон, полномочными подписывать такие документы.
- 6.6. Переписка, касающаяся взаимоотношений Сторон по настоящему Договору лизинга, будет считаться действительной, если она оформлена в письменном виде и подписана уполномоченными представителями Сторон.
- 6.7. Лизингополучатель подтверждает, что осуществляет свою деятельность в соответствии с учредительными документами и/или действующим законодательством Российской Федерации, все разрешения и полномочия, необходимые для заключения Договора лизинга и осуществления в связи с ним платежей, получены должным образом, а лица, подписавшие Договор лизинга уполномочены в полном объеме представлять Лизингополучателя и заключать Договор.
- 6.8. Ни одна из Сторон не имеет права без предварительного письменного согласия другой стороны передавать информацию по Договору третьей стороне, за исключением общедоступной информации. В случае, если в ходе реализации Договора любой из сторон станут известны конфиденциальные сведения, касающиеся другой стороны, Стороны обязуются без письменного согласия другой стороны не передавать их любой третьей стороне.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора лизинга Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора лизинга и Приложений к нему.
- 7.2. В случае просрочки оплаты любых платежей по Договору лизинга, в том числе авансовых, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на основании письменного расчета Лизингодателя.
- 7.3. В случае если в нарушение п. 3.1. Договора лизинга Лизингополучатель отказался принять Имущество у Продавца, и при одностороннем отказе Лизингополучателя от исполнения настоящего Договора лизинга, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере суммы Аванса по Договору лизинга, указанной в Графике платежей (Приложение №1 к Договору лизинга).
- 7.4. В случае нарушения Лизингополучателем п. 3.4. Приложения № 4 к Договору лизинга Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя оплатить штраф в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
- 7.5. В случае нарушения Лизингополучателем п. 3.5. Приложения № 4 к Договору лизинга Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя оплатить штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.
- 7.6. В случае нарушения Лизингополучателем п. 3.12. Приложения № 4 к Договору лизинга Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя оплатить штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.
- 7.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Лизингополучателем обязательств, установленных п. 3.6. Приложения № 4 к Договору лизинга, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей и незамедлительно вернуть Имущество на территорию Российской Федерации. В случае полного или частичного неисполнения Лизингополучателем данного требования в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты его отправки Лизингодатель, руководствуясь подпунктом а) п. 9.2. Приложения № 4 к Договору лизинга, имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга.

7.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Лизингополучателем одновременно п.п. 9.3.1. и 9.3.3. Приложения № 4 к Договору лизинга Лизингодатель имеет право, потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в виде пени в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых) процента от суммы задолженности по оплате Суммы закрытия лизинговой сделки за каждый календарный день просрочки на основании письменного расчета Лизингодателя.

7.9. В случае ненадлежащего выполнения Лизингополучателем условий раздела 4 Приложения № 4 к Договору лизинга Лизингополучатель самостоятельно несет перед регистрирующими органами ответственность за несоблюдение им порядка и сроков государственной регистрации Имушества.

7.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, установленных п. 5.6. Приложения № 4 к Договору лизинга, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга. При этом, суммы перечисленные Лизингополучателем Лизингодателю подлежат возврату Лизингополучателю за вычетом суммы убытков, понесенных Лизингодателем в связи с расторжением Договора лизинга и Обязательного договора.

Договор лизинга считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с момента отправки требования-уведомления о расторжении Договора или в дату его вручения Лизингополучателю.

7.11. В случае нарушения обязательств, указанных в п. 2.1. Приложения № 4 к Договору лизинга, убытки и/или расходы, понесенные Лизингодателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем обязанностей по осуществлению документооборота и передаче Лизингодателю информации при приеме Имушества по причинам, зависящим от Лизингополучателя, возмещаются Лизингополучателем Лизингодателю в полном объеме.

7.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Лизингополучателем, установленных любым из п. 1.6. Приложения № 3 к Договору лизинга, а также п.п. 4.2.1. и п. 6.3. Приложения № 4 к Договору лизинга, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя устранить выявленные нарушения в течение 10 (Десяти) календарных дней, а также уплатить неустойку в виде штрафа в размере 10.000 (Десять тысяч) рублей. В случае неустранения выявленных нарушений в установленный срок, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплатить неустойку в виде штрафа в размере 100.000 (Сто тысяч) рублей.

7.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, установленных п. 1.2. и 1.3. Приложения 3 к Договору лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя оплатить неустойку в виде штрафа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. В случае неустранения выявленных нарушений в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующего требования, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга на основании подпункта д) п. 9.2. Приложения № 4 к Договору лизинга.

7.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязанностей предусмотренной п.п. 4.3.5.1. и 4.3.5.2. Приложения № 4 Договора лизинга Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя оплатить неоплаченный Лизингополучателем штраф в двойном размере, а также компенсировать иные связанные с этим документально подтвержденные расходы Лизингодателя (в том числе, но не ограничиваясь исполнительский сбор, государственную пошлину и т.п.).

7.15. В случае расторжения Обязательного договора, по независящим от Лизингодателя обстоятельствам, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все понесенные последним документально подтвержденные расходы и убытки, возникшие в связи с расторжением Обязательного договора.

7.16. Уплата штрафа и/или пени не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга.

8. УСЛОВИЯ, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

8.1 Стороны освобождаются от ответственности полного или частичного неисполнения обязательств по Договору лизинга, если неисполнение обязательств явилось следствием действия непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война и военные действия, блокада, забастовка, действия правительства), находящейся вне контроля Сторон и непосредственно влияющие на возможность исполнения Договора лизинга. При этом срок выполнения обязательств Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

8.2 Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору лизинга вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно, не позднее 3 (Трех) рабочих дней после наступления или прекращения их действия, известить другую сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств. Факты, изложенные в извещении, должны быть письменно подтверждены ТПП РФ или другими уполномоченными органами.

8.3. Если срок действия обстоятельств, указанных в п. 8.1. Приложения №4 к Договору лизинга, и их последствий превысит 2-х месячный срок, Стороны обязуются провести дополнительные переговоры с целью определения приемлемых способов исполнения Договора лизинга.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения обязательств по нему Сторонами настоящего Договора лизинга.

По окончании срока лизинга, при условии выполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, Имушество переходит в собственность Лизингополучателя после уплаты последней Выкупной цены в соответствии с п. 7.2. Договора лизинга.

Одновременно с выкупом Имушества прекращается обременение Имушества залогом в пользу третьих лиц, если такое обременение было установлено п. 3.3. Договора лизинга.

9.2. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке без возврата Лизингополучателю всех полученных от него денежных средств и/или без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением и потребовать возмещение убытков, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, в следующих случаях:

а) если условия использования Имушества не соответствуют условиям, указанным в разделе 3 Приложения №4 к Договору лизинга и назначению Имушества;

б) если Лизингополучатель без письменного согласия Лизингодателя заключил с третьим лицом договор залога, сублизинга, субаренды Имушества, передачи Имушества в доверительное управление, а также произвел или собирается произвести обременение или отчуждение Имушества Лизингодателя иным способом;

в) если Лизингополучатель не поддерживает Имушество в исправном состоянии, не осуществляет текущий и капитальный ремонт Имушества;

г) если Лизингополучатель в течение срока действия Договора лизинга два раза или более уплатил Лизингодателю Лизинговые платежи с нарушением сроков, установленных Договором лизинга, или уплатил Лизинговые платежи не полностью, или не оплатил в установленный Графиком лизинговых платежей срок последний Лизинговый платеж.

д) если Лизингополучатель не выполняет обязательства по страхованию Имушества: заключение и/или продление договора обязательного и/или добровольного страхования гражданской ответственности, заключение и/или пролонгация договора добровольного страхования Имушества (не оплачивает страховую премию, не представляет Предмет лизинга Страховщику для проведения осмотра и т.д.), согласно Условиям страхования (Приложение 3 к Договору лизинга), а также надлежащее исполнение условий договора (Полиса) добровольного страхования (не обеспечил установку охранной системы в установленные сроки, использует Имушество в качестве такси и т.д.).

е) возбуждение в суде дела о несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя, принятие решения о ликвидации/реорганизации, наложение ареста на имущество Лизингополучателя, ухудшение его финансового состояния, существенные изменения в органах управления Лизингополучателя (смена учредителя и иных органов управления);

ж) признание недействительной по любым основаниям сделки, обеспечивающей выполнение Лизингополучателем своих обязательств по настоящему Договору лизинга (залог, поручительство, ипотека и другое);

з) если Лизингополучатель в нарушение п. 4.2. Приложения № 4 к Договору лизинга не обеспечил регистрацию и/или не представил Лизингодателю оригинал ПТС (ТСМ) в течение 30 календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи.

и) не представление в срок, указанный в настоящем Договоре лизинга дополнительного соглашения с банком на списание задолженности по платежам со счетов Лизингополучателя и/или расторжение Лизингополучателем дополнительного соглашения с банком на безакцептное списание задолженности по платежам со счетов Лизингополучателя (если это не связано с закрытием счета), при условии, что Договором предусмотрено подписание такого соглашения, либо непоступление на расчетный счет Лизингодателя денежных средств по выставленным к банковским счетам Лизингополучателя инкассовым поручениям более двух месяцев подряд в связи с отсутствием достаточных денежных средств на соответствующих счетах Лизингополучателя.

к) в случае не перечисления полной суммы первичного аванса;

л) невозмещение в установленный Договором лизинга срок затрат Лизингодателя на оплату штрафов ГИБДД в общей сумме равной или превышающей размер ежемесячного Лизингового платежа;

м) утрата Имушества или Имушеством своих функций.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем своих обязательств, которые ведут к прекращению действия Договора лизинга и возмещению Лизингополучателем Суммы закрытия лизинговой сделки, приходящейся на Дату расторжения Договора лизинга.

